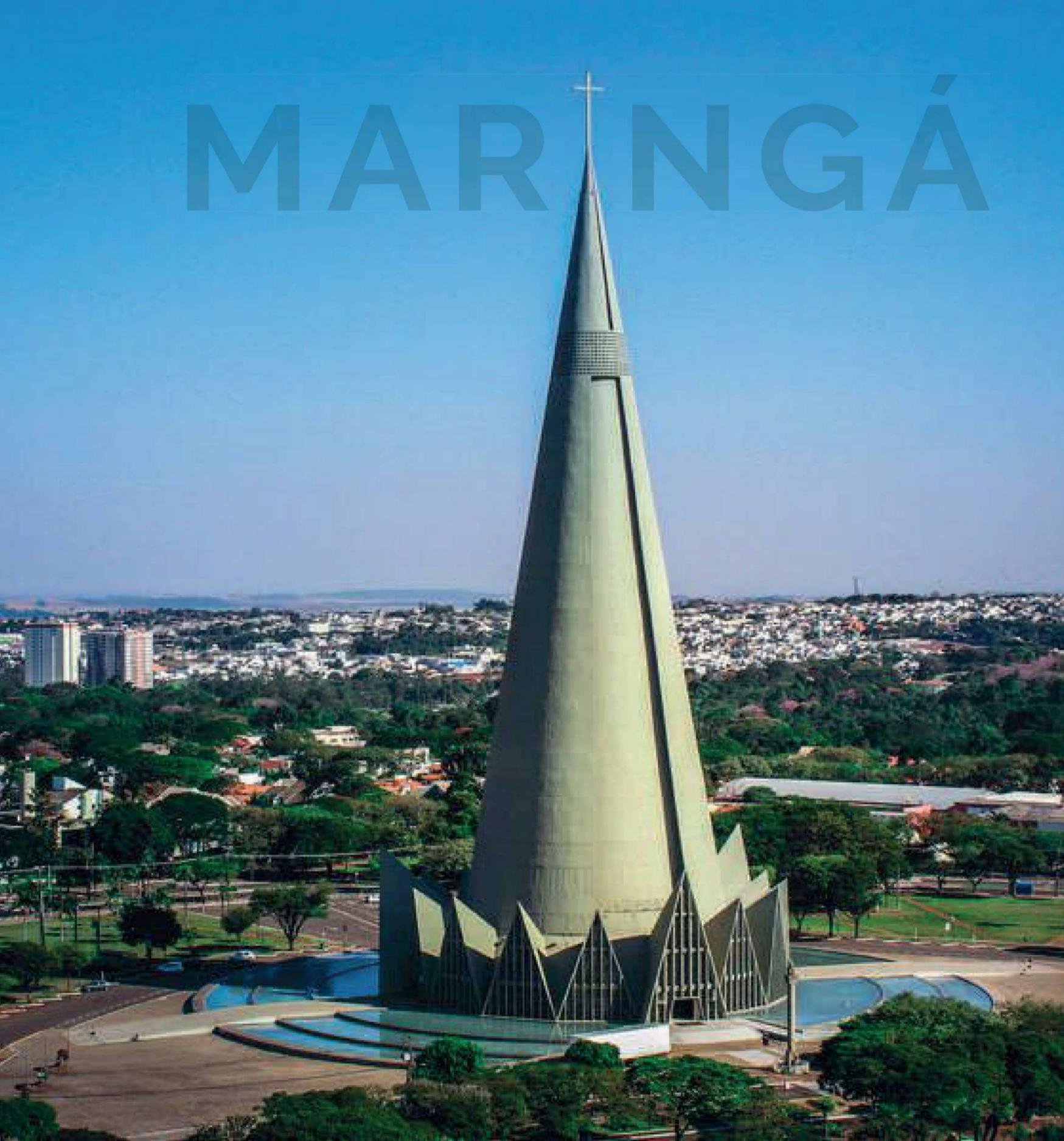




SHOPPING  CIDADE  
MARINGÁ

# MARINGÁ



Referência na moda, agroindústria e tecnologia da informação, Maringá, se tornou destaque como uma das melhores cidades do país para se viver e investir.

Possui 98,4% de área urbanizada. Com mais de 385 mil habitantes, é a terceira maior cidade do estado do Paraná, e a sétima mais populosa do sul do país. Está localizada em uma região macroeconômica de 25 municípios, com mais de 700 mil pessoas responsáveis por cerca de 6,6% do potencial de consumo do estado e consumo per capita urbano de R\$16.139,56, valor 5,1% acima da média estadual.

O IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) de Maringá é o segundo maior do Paraná, ficando atrás apenas da capital Curitiba, e ocupa o 23º lugar no ranking nacional. É a 3ª cidade do estado e a 48º do país em termos de desenvolvimento municipal, de acordo com a Federação das Indústrias do Estado do Rio de Janeiro, sendo considerada um município de alto desenvolvimento.

# UM GRANDE MERCADO A SER EXPLORADO

## População total na área de influência:

417.010 habitantes distribuídos em 32 bairros e dos municípios da região metropolitana de Maringá.

**59%**  
deles estão localizados na área secundária

**53%**  
A classe C representa 53% da população influenciada.

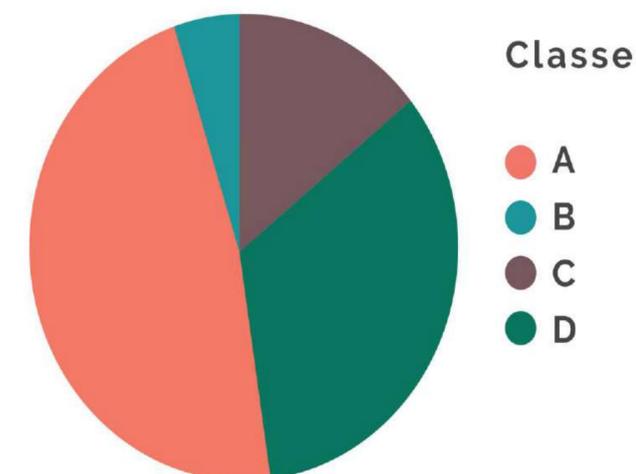
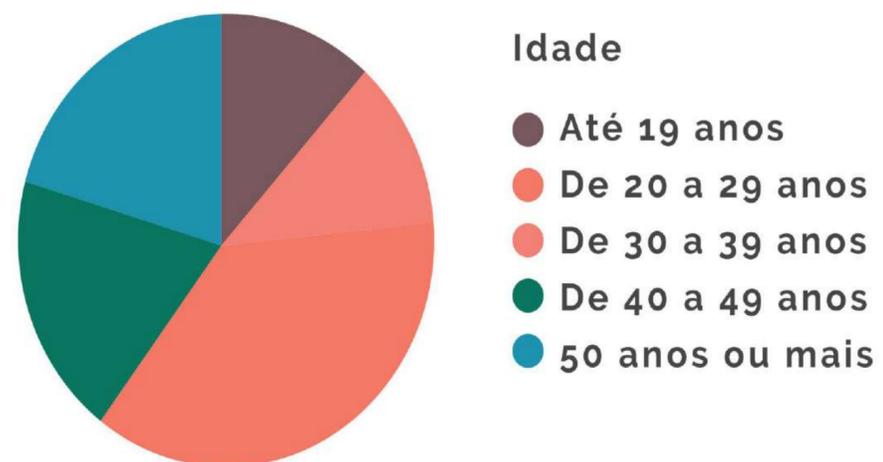
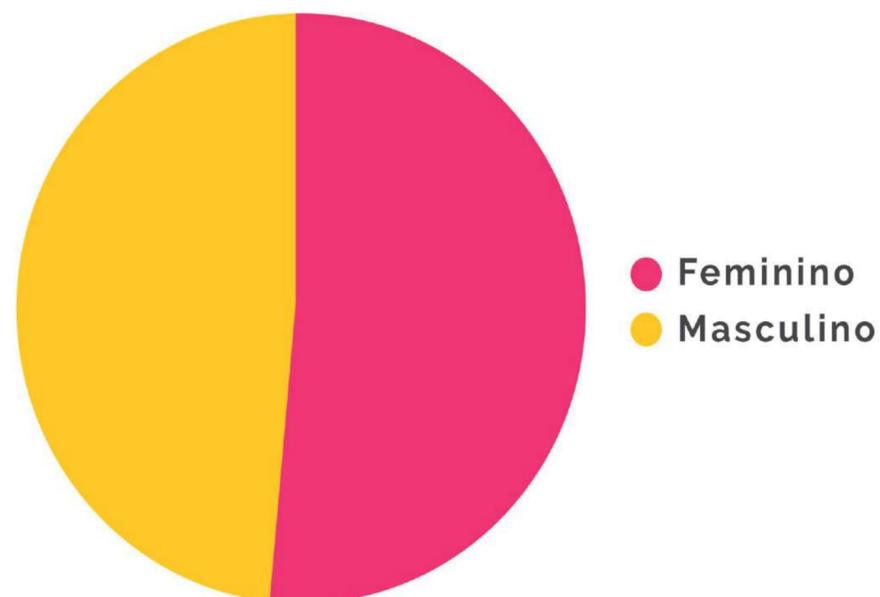
## ÁREAS DE INFLUÊNCIA E POTENCIAL DE CONSUMO

### Primária

Habitantes: 96.032 distribuídos em 11 bairros de Maringá

### Secundária

Habitantes: 244.366 distribuídos em 11 bairros de Maringá e 17 bairros da cidade de Sarandi - PR



# GERAÇÃO DE RIQUEZA

1<sup>a</sup>

Qualidade de vida: Melhor cidade do Brasil.

2<sup>a</sup>

O 2º melhor IDH (índice de desenvolvimento humano) do estado e o 23º do país com 0,808 pontos.

2<sup>a</sup>

A 2ª melhor cidade do Paraná e a 21ª do Brasil para fazer negócios.

5<sup>a</sup>

O 5º maior PIB do Paraná.



População economicamente ativa (PEA) 204.301 pessoas

Remuneração média de R\$ 5.712,00, 30% superior à média do Estado.

Empregos: 2ª em geração de empregos do Paraná e o 3º maior Município do Estado do Paraná

# PRINCIPAL VIA DE ACESSO INTERURBANO DE MARINGÁ

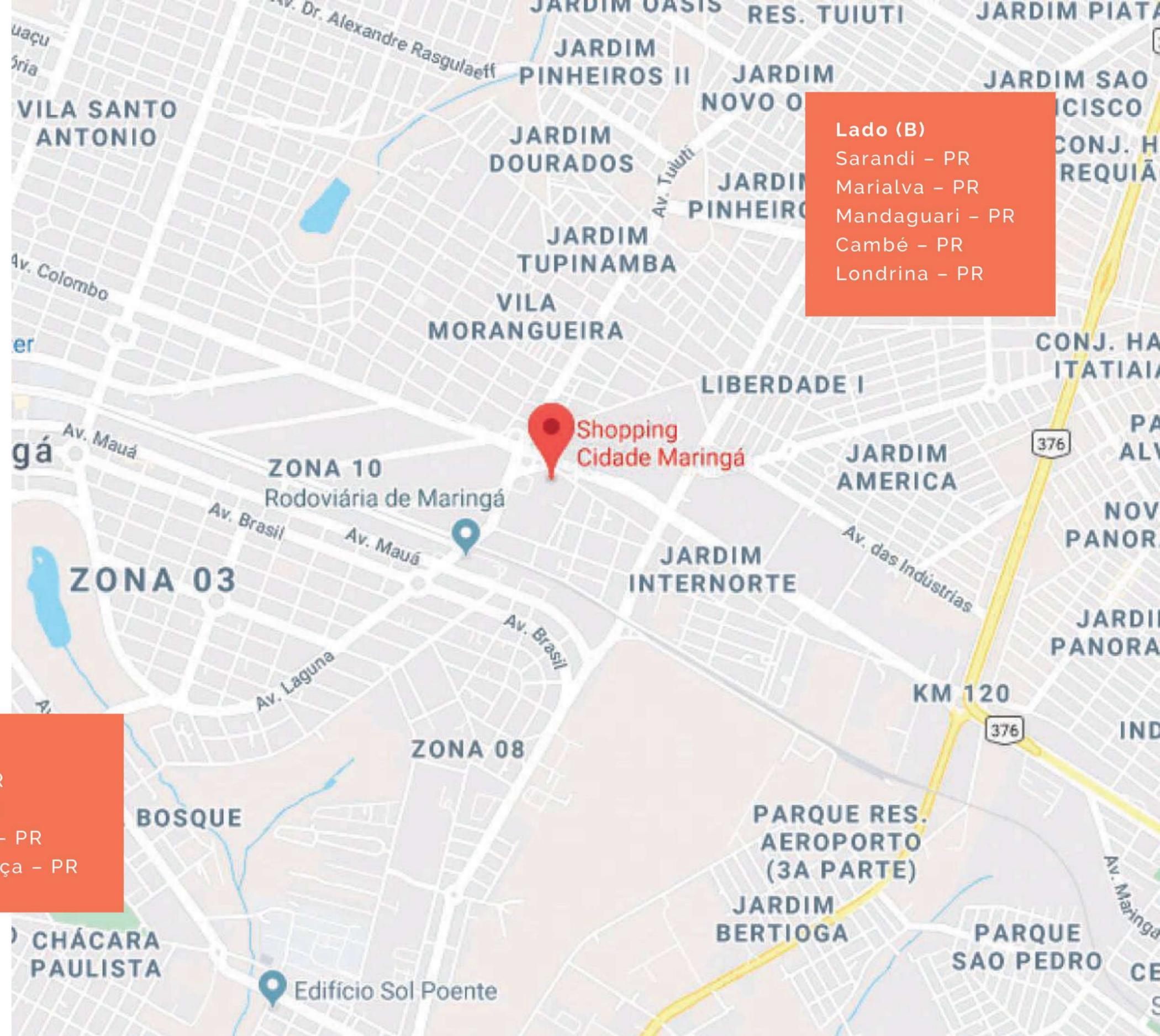
A avenida Colombo, com acesso ao Shopping, é a principal via de passagem interurbana de Maringá.

## Lado (A)

Paiçandu - PR  
Iguatemi - PR  
Mandaguaçu - PR  
Nova Esperança - PR

## Lado (B)

Sarandi - PR  
Marialva - PR  
Mandaguari - PR  
Cambé - PR  
Londrina - PR



# LOCALIZAÇÃO

O SHOPPING CIDADE MARINGÁ está localizado em Maringá no Paraná

Metrópole com quase 130.00 domicílios, hoje é a 3ª cidade mais populosa do estado.

**Maringá – PR: 417.010 mil**

Região metropolitana: 754.570 mil



## PRINCIPAIS MUNICÍPIOS DA REGIÃO METROPOLITANA



**Sarandi – PR: 95.543 mil**



**Marialva – PR: 35.180 mil**



**Mandaguari – PR: 34.281 mil**

“

Moderno,  
espaçoso e  
aconchegante...

”



Com mais de 53 mil metros quadrados de área construída, o Shopping Cidade Maringá tem localização privilegiada. Na Avenida Tuiuti, ele fica a 5 km da região central. E conta com acesso rápido e fácil para quem vem dos bairros ou de municípios da região.

O Shopping Cidade Maringá se consolida como polo de entretenimento, gastronomia e compras, potencializando negócios para parceiros e assegurando uma experiência inesquecível para clientes, proporcionando o melhor do mundo do cinema, com sala VIP, além de disponibilizar pistas de boliche e espaço com jogos e fliperamas.

Outro destaque é a praça de alimentação, que oferece um cardápio variado e pronto para agradar os mais diferentes paladares. São dois restaurantes e 17 opções de fast-food como Mc Donalds, Subway, entre outros. Tudo isso, é claro, sem abrir mão de muito sabor, qualidade e agilidade.

Também conta com grandes marcas como: Lojas Americanas, Lojas Pernambucanas, Clube Melissa, Hering, O Boticário, Recco, Tim, Vivo, Cacau Show, Rei do Mate, Chillibean, Espaço Laser, entre outras.





## Estratificação



70,5%  
64.477/dia  
2 pessoas/veículo



16,5%  
15.091/dia  
1 pessoa/veículo



13%  
11.889/dia  
10 pessoas/veículo

# FLUXO DE PESSOAS

Mais de 300 mil pessoas por dia passam  
entorno do Shopping

### Av. Tuiuti

Fluxo de Pico (18h às 19h): 3.506 Veículos/hora  
Fluxo Diário (6h às 20h): 36.913 Veículos

### Av. Colombo

Fluxo de Pico (18h às 19h): 5.279 Veículos/hora  
Fluxo Diário (6h às 20h): 54.544 Veículos

# FICHA TÉCNICA APÓS PROJETO DE REVITALIZAÇÃO

Lazer: Cinema com 4 salas,  
sendo 3 stadium e 1 vip,  
Boliche e Star Play

## 7 Âncoras:

Pernambucanas, Americanas,  
Cineflix + 4 lojas na área de  
expansão.

## 850 Vagas

de estacionamento  
(coberto e ao ar livre)

## 53.961,87m<sup>2</sup>

de área construída

## 3 Megalojas:

Studio Z, StarPlay, Loja França,  
Academia Panobianco + 1 loja na  
área de expansão.

Shopping  
horizontal

## 131

Lojas

## 23.550,24m<sup>2</sup>

de ABL (área bruta locável)

Praça de alimentação  
com 17 opções de fast-food  
e 2 restaurantes.



Praça de alimentação  
com 17 opções de fast-food  
e 2 restaurantes.

131

Lojas

vivo

SAMSUNG

Natal na Vivo.  
Presentes com preços imperdíveis.

vivo RENOVA  
Desconto de até R\$ 2.000 na troca.

12x

Entre e salve mais.

STUDIO

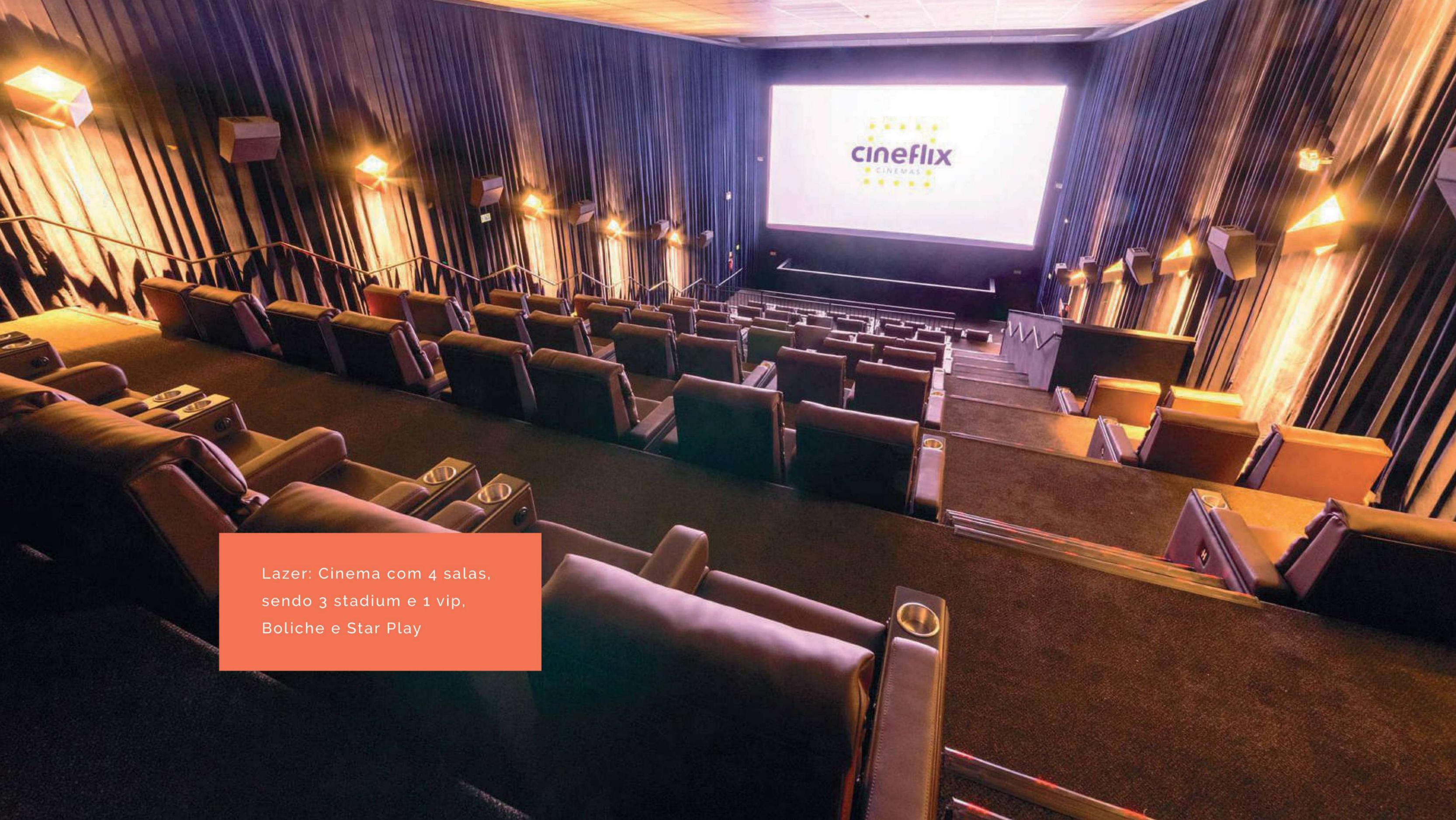
SAÍDA

ESTRUTURA COM FIBRA DE CARBONO

G-SHOCK X CARBON



0%  
DESCONTO



Lazer: Cinema com 4 salas,  
sendo 3 stadium e 1 vip,  
Boliche e Star Play

# PRINCIPAIS LOJAS



oBoticário

chilli  
beats

PERNAMBUCANAS

CacauShow  
\*\*\*\*\*

Chiquinho  
sorvetes

LOJAS AMERICANAS

Claro

BRAZAI  
SUSHI & CIA

PANOBIANCO  
ACADEMIA

Recco  
lingerie

cineflix

McDonald's

Hering

B1

ESTAÇÃO  
BOLICHE

TIM

SUBWAY

melissa  
CLUBE

Studio

PAMONHAS  
DO CEZAR  
EXPRESS

Lojas França

espaçolaser<sup>®</sup>  
depilação

STAR  
PLAY

ReidoMate

vivo



44 2103-1100  
44 9 9968-0042

📍 Av. Tuiuti, 710

[www.shoppingcidademaringa.com.br](http://www.shoppingcidademaringa.com.br)

📘 /shoppingcidademaringa

📷 /shoppingcidademga

Comercialização

**WE9** | RESULTADOS EM SHOPPING CENTERS